

**Акт проверки комиссией общественного родительского контроля капитального
ремонта в образовательном учреждении:
МБОУ г. Иркутск СОШ №31 мкр. Зелёный, д.46**

Время проверки: 12 октября 2023г. с 10 30 по 14 00

Внезапный контроль без предупреждения и согласования

На объекте производился только визуальный осмотр выполненных работ с фотофиксацией. Процент готовности объекта к сдаче ориентировочно 95%. Проверка сметной, проектной документации, графика производства работ и контроля применяемых материалов не производился. Оценка правильности последовательности выполняемых и скрытых работ в виду готовности не выполнялась. Также не осмотрены электрика, вентиляционные работы.

Здание каркасно-панельное советской постройки. Изначально по данным администрации школы все покрытия имели явную кривизну. Комиссия не ознакомлена с состоянием школы до начала капитального ремонта.

п/п	Наименование	да	нет	Примечание (рекомендации)
1) Проверка проектной документации				
1	все ли необходимые документы предоставлены заказчиком;			Не проводилось
2	соответствуют ли осевые размеры объектов и их помещений, обозначенных в проекте с фактическими размерами;			Не проводилось
3	содержится ли в документации по проекту список работ и материалов, от качества которых зависит безопасность строительства и эксплуатации объекта и т.д.			Не проводилось
4	Включен ли весь список необходимых работ			Не проводилось
5	При необходимости возведения новых наружных сетей инженерного обеспечения все ли нормы и отступы учтены проектом			Не проводилось
6	Наличие Факторов для отклонения от проекта			Не проводилось
2) Проверка обеспечения безопасности строительства и ее процессов				
1	Есть ли ограждения строительного объекта, а также отдельных захваток производства работ в целом		*	Работы ведутся параллельно с учебным процессом, зоны работ не отгорожены
2	Доступ. Оцените по шкале доступность попадания посторонних, (не занятых на строительстве, детей и т д) к местам проведения технологических процессов и работ.			Есть возможность прямого доступа школьников
3	Соблюдены ли меры безопасности при производстве специальных видов работ(например ограждение луче при сварке, использование газобаллонного оборудования, защита лесов сетками и т д)		*	При производстве и устройстве подпорной стенки нет ограждения
4	Имеются ли риски доступа подростков в рабочее и не рабочее время к технологическому и грузоподъёмному оборудованию, к местам складирования строительных материалов,		*	Есть возможность прямого доступа школьников
5	Имеются ил факторы, косвенно влияющие на здоровье окружающих, таких как – пыль,			Работы ведутся параллельно с учебным

	загазованность, сильных запах химических продуктов(эмали, растворители лаки и т д) . При наличии перечислите какие	*		процессом
3) Контроль строительных материалов *				
1	Визуальный контроль на целостность материалов		*	Не проводилось
2	Соответствие геометрических характеристик материалов - (толщина, размер ячеек и т д)			Не проводилось
3	Соответствие цветового исполнения с проектным	*		Отдельный закуп и согласование
4	Количественный контроль		*	НЕ проводилось
5	Наличие заменяемых материалов (расхождение с проектом и сметами)		*	Требуется проверка соответствия со сметой
6	Контроль наличия, комплектности документов на эти материалы и изделия.		*	Не проводилась
7	Контроль условия хранения материалов		*	Нет отдельного помещения, материалы в кабинетах и коридорах
8	Соответствие срока годности применяемых материалов			Не проводилось
4) Контроль качества работ в процессе их выполнения				
	Контроль каждого этапа строительных работ на предмет их соответствия действующим техническим, проектным и законодательным нормативам. Оценке подлежит качество выполнения работ и их результатов. Строительно-монтажные работы Отделочные работы: Полы Кровля Окна, двери Сети внутренние и наружные: Электроснабжения Водоснабжения Канализация Отопление Системы: Вентиляции Кондиционирование Пожарно-охранная сигнализация			Заливка подпорных стен Финишная стадия Законченный процесс Законченный процесс осмотр не выполнялся Работы завершены, на работоспособность не проверено
5) Соблюдение графика строительных работ				
1	Начало работ согласно контракта	*		Работы начаты в срок
2	Окончание работ согласно контракта			Нет возможности оценки
3	Соответствие количества рабочих, занятых на каждом этапе, с графиком производства работ			Не проводилось в виду ближайшего окончания срока работ
4	Имеются ли отставания от графика			---- то же---
5	По какой причине отставание (материалы, подрядчик, заказчик, проект).			---- то же---
6	Имеется ли возможность увеличения темпа строительства			---- то же---
7	Применяются ли меры подрядчиком для восстановления сроков работ			---- то же---

Выявленные замечания и рекомендации:

Колонны и стены – выполнены работы по выравниванию стен, окраска.

По всей высоте колон в продольном и поперечном направлении отсутствуют ровность ширины, по вертикали имеются значительные отклонения местами до 5 см на высоту 3 м, в местах стыках колонн и стен уже видны трещины, отсутствуют серпянка, заштукатурным слоем между стеной и колонной воздушное пространство (желательно было запенить во избежание трещин). Сколы углов из за неправильно установленных местами защитных уголков, местами уголки вовсе отсутствуют.

Стены покрашены водоэмульсионной не моющейся краской, нет ровности стен по всей плоскости и геометрии. Местами наблюдаются трещины. Видны следы некачественного выравнивания и ошкуривания, местами не выполнена подготовка основания под окраску. Прибитые по неровным стенам деревянные плинтуса особо выделяют неровность стен. На готовых покрашенных стенах уже видны следы грязи от прикосновений. После покраски много не отмытых поверхностей кабель каналов, дверей и прочих конструкций соприкасающихся с окрашиваемой поверхностью..

В местах установки дверей не везде сделаны укрепления пустотелых стен, в результате чего образовались трещины (рис.)

В местах установки батарей видны следы подтеков.

Балки и потолки – покраска, потолки решетчатые типа «Армстронг»

Балки в рамках одного пролета имеют разную высоту и ширину, плоскость местами имеет загибы, в узлах стыков с колоннами имеются выступы различных форм и размеров, выравнивающие уголки не установлены. Окрашены простой краской для стен и потолков, не имеющих моющих качеств. Кривизна потолков и отсутствие их выравнивания особенно заметны в сопряжениях с балками. Установлены на большей части потолков плиты «Армстронг» не везде выведены в один горизонт, имеются видимые отклонения.

Полы. –керамогранит из плиток 60*60, в актовом зале ковролин, в спорт зале линолеум

Выполнены плиточные из керамогранита. Горизонт основания не везде ровный, имеются большие отклонения. К самой укладке плит и затирке швов претензий нет. Плинтуса установлены деревянные, шаг крепления саморезов большой, местами есть отрыв от стены, также отсутствует ровность крепления в виду кривых стен и полов.

Не все полосы линолеума имеют необходимый зазор со стеной, что привело к неровной поверхности уложенного линолеума.

Из за неровности полов некоторые дверные пороги каркаса металлических дверей не плотно прилегают к поверхности пола и при наступлении проседают издавая характерный звук(металлический стук).

Лестничные марши и площадки.

Лестничные ступеньки имеют разную ширину и разную высоту в рамках одного марша, что недопустимо по действующим нормам. Окраска боковых поверхностей местами сделана в один слой (видны проблески и наплывы в местах креплений ограждений)

Отопление – покраска и установка (бойлерная не проверялась)

Трубы отопления, проходящие по стенам покрашены масляной краской без должной обработки, под слоем краски видны следы наплывов старой краски, ржавчины, шпаклевки на трубах и прочих неровностей.

Радиаторы отопления местами закреплены с уклоном по горизонтали более 5 см из за кривизны подходящих к ним труб отопления. В результате этого наблюдается неправильная и кривая установка запорной арматуры приводившей в дальнейшем к постоянным подтекам. Не везде отрегулированы спускные клапаны «маевского» для предотвращения подтопления стен при спуске воздуха.

Выявленные замечание наблюдаются на всем фронте работ и не носят единичный характер.

Фотофиксация прилагается в приложении

Рекомендации:

Произвести контроль сметной и проектной документации на предмет:

- Полностью привести в соответствие лестничные марши и площадки
- Проверка применяемых красок согласно утвержденных со сметой (почему не влагостойкая)
- Проверка применения деревянных плинтусов вместо пластиковых
- Проверка отсутствия в сметной документации защитных уголков и малярных сеток (серпянка)
- Проверка применения в сметах расценки по выравниванию оснований в плане соответствия толщины выравнивающих слоев по стенам, потолкам, балкам и колоннам
- При соответствии выполненных подрядчиком некачественных работ со сметой (ошибка сметы) необходимо понять почему не подано подрядчиком письмо об увеличении стоимость работ для качественного их выполнения в рамках законодательства РФ.

В целом ход работ при оценке по пяти бальной системе заслуживает оценку три с минусом. Комиссия не довольна качеством выполненных работ и рекомендует произвести полноценную оценку произведенных работ Подрядчиком государственным органам, компетентным в контроле и приемке данного объекта.

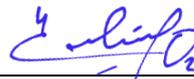
Члены комиссии общественного контроля:

Председатель Регионального штаба
родительского общественного контроля



Константинов Александр Викторович

Заместитель председателя Регионального
штаба РОК по капитальному ремонту



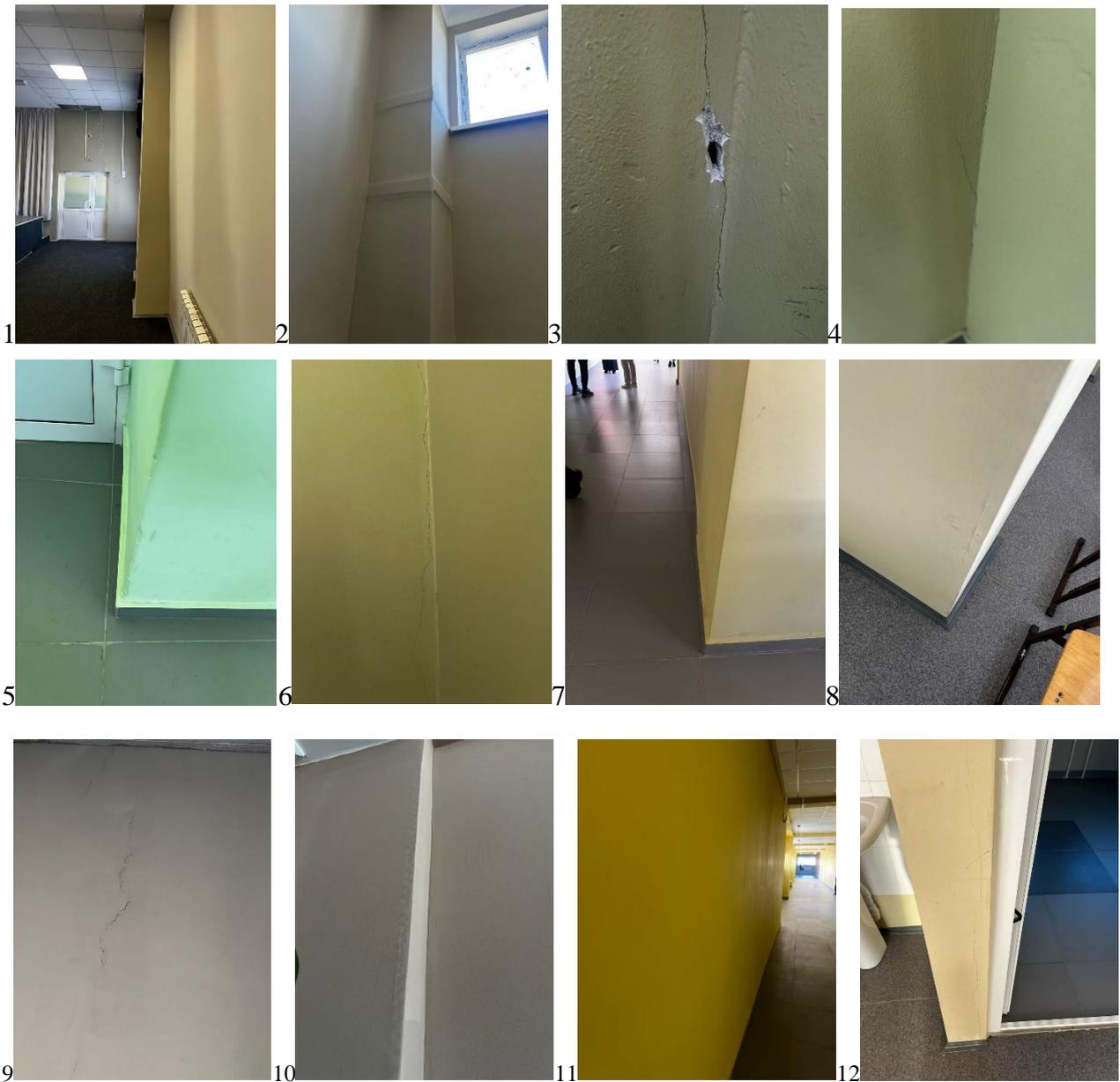
Оганисян Сурен Григорович

Председатель ИРОО Поддержки института
семьи и традиционных семейных
ценностей «Союз отцов», член РШ РОК



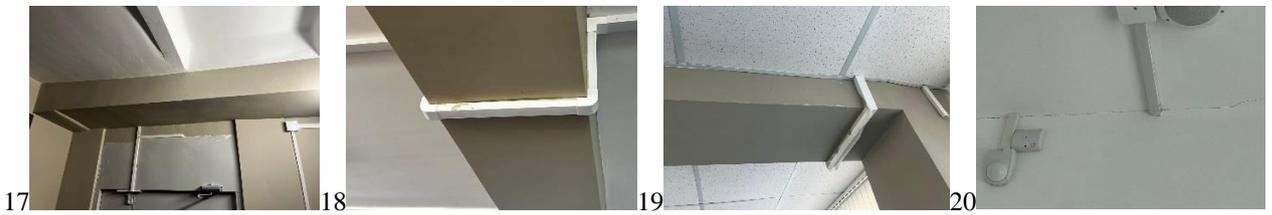
Медведев Виталий Петрович

Кривизна колонн и стен, трещины, отсутствие серпянки и основания за штукатуркой, криво установленные (или их отсутствие) уголки, не усиленная перегородка(рис8)

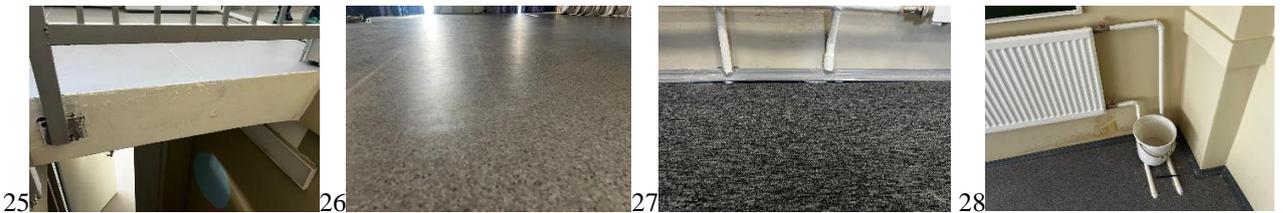


Балки и потолки

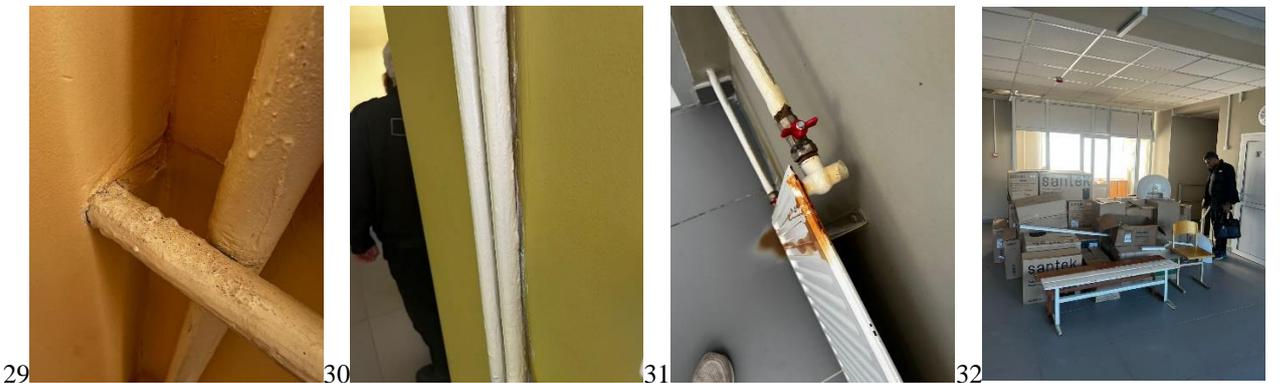




Краска отходит от бумажного скотча, (возможно не качественная грунтовка стен рис. 21)



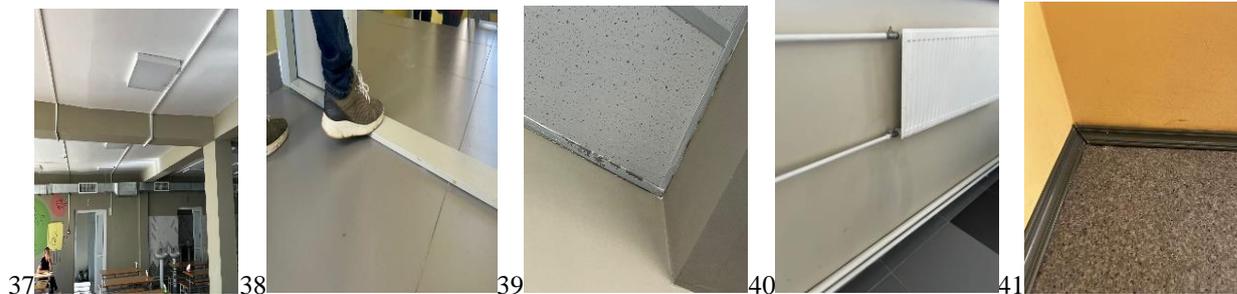
Качество Покрашенных батарей, состояние запорной арматуры батарей, складирование в фойе школы



Кривизна и разность высот лестничных ступенек, шероховатость краски



Порог двери продавливается ногой, отошедшие плинтуса



Фасад школы





50



51